



## Algemene verhuurvoorwaarden Huren Emmen B.V. (Kvk 91551420)

### Kamer/rolsteiger

**Artikel 1** Begrippen In deze algemene verhuurvoorwaarden hebben de hierna vermelde begrippen, indien met een beginhoofdletter geschreven, de daarachter vermelde betekenis:

A. Aanbod: een voorstel van Huren Emmen B.V. tot het sluiten van een overeenkomst voor zover daaruit de wil van Huren Emmen B.V. blijkt om in geval van aanvaarding gebonden te zijn;

B. Dagwaarde: de nieuwwaarde onder vermindering van de waardevermindering (een bedrag) door slijtage of veroudering;

C. Gebrek: een aan Huren Emmen B.V. toe te rekenen gebrek aan de gehuurde kamersteiger, welk gebrek reeds aanwezig was en/of waarvan de oorzaak ligt in een omstandigheid die aanwezig was, voordat de kamersteiger aan de huurder ter beschikking werd gesteld, en waardoor de kamersteiger niet (naar behoren) functioneert;

D. Gegevens: door Huren Emmen B.V. aan de huurder verstrekte of via de website: [www.steigerhurenemmen.nl](http://www.steigerhurenemmen.nl) beschikbaar gestelde handleidingen, gebruiksaanwijzingen, instructies en dergelijke;

E. huurder: elke natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (indien gespecificeerd: huurder) in een contractuele relatie staat uit hoofde van een met Huren Emmen B.V. gesloten overeenkomst. Met name wordt hieronder ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening steiger worden gehuurd;

F. Offerte: een schriftelijk voorstel van Huren Emmen B.V. gericht aan de huurder tot het sluiten van een overeenkomst;

G. Orderbedrag: het totaalbedrag dat op basis van de overeenkomst door huurder aan Huren Emmen B.V. verschuldigd is;

H. Overeenkomst(en): de tussen Partijen gesloten (huur)overeenkomst waarop de Verhuurvoorwaarden

I. Partijen: Huren Emmen B.V. en de huurder gezamenlijk;

J. Schriftelijk: het begrip "Schriftelijk" betekent zowel per geschreven document als elektronisch via e-mail en Whatsapp, voor zover de (geschreven of elektronische) documenten afkomstig zijn van bevoegde vertegenwoordiger(s) van Huren Emmen B.V.

K. Verhuurvoorwaarden: deze algemene voorwaarden van Huren Emmen B.V. ;

L. Werkdag(en) of tijden: Maandag t/m vrijdag tussen 18:00 - 20:00, zaterdag en zondag van 12:00-18:00.

# HUREN EMMEN

## **Artikel 2 - Toepasselijkheid**

2.1 De Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen, Offertes en overeenkomsten, alsmede op alle overige daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende rechtsverhoudingen tussen Partijen, zoals (stilzwijgende) verlengingen en vernieuwingen van overeenkomsten en vervolg- of herhaalopdrachten, tenzij Partijen Schriftelijk anders zijn overeengekomen.

2.2 Afwijkingen van of aanvullingen op de overeenkomst, de Verhuurvoorwaarden of de Appendices, zijn slechts bindend indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door Huren Emmen B.V. zijn aanvaard. Indien een dergelijke afwijking of aanvulling door Huren Emmen B.V. niettemin wordt gedoogd, zal dat geen precedent werking hebben en kan de huurder daaraan geen rechten ontleen voor eventuele andere of toekomstige overeenkomsten.

2.3 De huurder verklaart dat diens algemene voorwaarden niet van toepassing zijn op de overeenkomst, en dat iedere verwijzing naar de algemene voorwaarden van de huurder in correspondentie of anderszins, berust op standaardverwijzingen waaraan in de rechtsverhouding tussen Partijen geen rechtsgevolg toekomt, en dat de huurder dan ook geen beroep zal doen op (de toepasselijkheid van) diens algemene voorwaarden.

2.4 In geval van strijdigheden tussen de inhoud van de Verhuurvoorwaarden en/of de Appendices enerzijds en de overeenkomst anderzijds, gaat de inhoud van overeenkomst voor op de inhoud van de Verhuurvoorwaarden en de Appendices.

2.5 In geval van strijdigheid tussen de Nederlandse tekst van de Verhuurvoorwaarden en/of de Appendices enerzijds en vertalingen daarvan anderzijds, is de Nederlandse tekst leidend.

2.6 Huren Emmen B.V. is gerechtigd om deze Verhuurvoorwaarden en de Appendices te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen of aanvullingen gelden ook voor van kracht zijnde overeenkomsten, doch uitsluitend indien deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen, dan wel na verloop van 30 dagen na de schriftelijke bekendmaking daarvan indien de huurder geen bezwaar heeft gemaakt tegen de wijzigingen of aanvullingen.

## **Artikel 3 - Totstandkoming van de overeenkomst**

3.1 Concrete huuraanvragen van de huurder zijn bindend en vormen een aanbod tot het sluiten van een overeenkomst. De overeenkomst komt in dit geval tot stand door schriftelijke acceptatie door Huren Emmen B.V. van de huuraanvraag van de huurder.

3.2 De overeenkomsten van Huren Emmen B.V. worden gesloten, met behulp van e-mail of whatsapp. De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de huurder een offerte of aanbod van Huren Emmen B.V. heeft geaccepteerd (via de e-mail of whatsapp).

3.3 De overeenkomst is in alle gevallen tot stand gekomen op het moment dat Huren Emmen B.V. een begin heeft gemaakt met de uitvoering van de inhoud van de overeenkomst.

## **Artikel 4 Inhoud van de overeenkomst**

4.1 De inhoud van de overeenkomst en de omvang van de verplichtingen van Huren Emmen B.V. worden uitsluitend bepaald door de inhoud van de geaccepteerde offerte, de overeenkomst, de Verhuurvoorwaarden, de eventuele Appendices en eventuele schriftelijk met Huren Emmen B.V. gemaakte afspraken.

4.2 Niet materiële afwijkingen van de overeenkomst door Huren Emmen B.V. zijn toegestaan, indien en voor zover de afwijkingen geen betrekking hebben op door de huurder vóór de totstandkoming van de overeenkomst schriftelijk aan Huren Emmen B.V. meegedeelde essentiële vereisten, en voor zover de door Huren Emmen B.V. te leveren prestatie door de afwijkingen niet wezenlijk anders wordt. Onder niet materiële afwijkingen wordt ook verstaan, het beschikbaar stellen van qua aard en prestaties vergelijkbare steiger.

4.3 Indien en voor zover de huurder aantoont dat de steiger zodanig afwijkt van de overeenkomst en/of de door Huren Emmen B.V. verstrekte gegevens dat de huurder in redelijkheid niet meer tot nakoming verplicht kan

# HUREN EMMEN

worden, heeft de huurder het recht om de overeenkomst te ontbinden. Huren Emmen B.V. is echter in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden.

4.4 Huren Emmen B.V. is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst, (gelijksortige) steiger (eventueel inclusief personeel) bij een derde in te huren (derde verhuurder).

4.5. De huurder kan de overeenkomst 24 uur voor de gemaakte huurafpraak kosteloos ontbinden.

## **Artikel 5 Huurtermijn**

5.1 De huurtermijn vangt aan op de overeengekomen datum, maar in ieder geval niet later dan op de dag waarop de steiger door Huren Emmen B.V. aan de huurder ter beschikking is gesteld, dan wel waarop Huren Emmen B.V. de steiger op de overeengekomen locatie heeft afgeleverd.

5.2 De huurtermijn eindigt op de overeengekomen datum, doch in ieder geval niet eerder dan:

A. in het geval dat is overeengekomen dat de huurder de steiger retourneert: op het tijdstip waarop de steiger door de huurder aan Huren Emmen B.V. is geretourneerd en de huurder een ontvangstbewijs (bericht en foto's van de steiger per whatsapp) heeft ontvangen. De huurder maakt via Whatsapp of per e-mail een afspraak van Huren Emmen B.V. ;

B. in het geval dat is overeengekomen dat de steiger door Huren Emmen B.V. wordt opgehaald: op de datum vermeld in de afmelding, doch slechts voor zover de afmelding voldoet aan het bepaalde in dit artikel 5.

5.3 Indien geen einddatum van de overeenkomst is overeengekomen, eindigt de overeenkomst op de datum vermeld in de afmelding.

5.4 De afmelding van de steiger dient per e-mail of whatsapp te worden verstuurd naar het e-mailadres of telefoonnummer van de Huren Emmen B.V.

5.5 Indien de steiger niet op de overeengekomen datum aan Huren Emmen B.V. is geretourneerd of op correcte wijze beschikbaar is gesteld voor retourname door Huren Emmen B.V. en er evenmin aangifte is gedaan van diefstal van de steiger overeenkomstig artikel 11.2, verkeert de huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

5.6 In het geval dat is overeengekomen dat de huurder de steiger ophaalt bij een locatie van Huren Emmen B.V. en de huurder laat dit na, dan wordt de huurder niet bevrijd van diens (betalings)verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.

5.7 De voortijdige afmelding en/of teruggave van de steiger door huurder, ontslaat de huurder niet van de verplichting de huur te betalen tot het einde van de overeengekomen huurperiode, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

5.8 De huurtermijn wordt niet onderbroken door (vorst)verlet, weekenden of door feest- en vakantiedagen, ziekte of andere calamiteiten tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

## **Artikel 6 Ophalen door huurder, afleveren door Huren Emmen B.V. en risico-overgang**

6.1 De huurder dient de steiger op te halen op een locatie van Huren Emmen B.V. , tenzij is overeengekomen dat Huren Emmen B.V. de steiger aflevert.

6.2 De huurder of diens vertegenwoordiger dient zich bij het ophalen van de steiger deugdelijk te identificeren aan een bevoegde functionaris van Huren Emmen B.V.

6.3 Indien is overeengekomen dat Huren Emmen B.V. de steiger aflevert, spant Huren Emmen B.V. zich in om de steiger op de overeengekomen datum en locatie af te leveren.

De aflevering vindt plaats op begane grondniveau en tot de voordeur. De huurder dient de steiger naar binnen te brengen op het afgesproken adres. Het is niet toegestaan de steiger op een ander adres te gebruiken.

# HUREN EMMEN

6.4 In het geval Huren Emmen B.V. de overeengekomen leveringstermijn overschrijdt, stelt de huurder Huren Emmen B.V. daarvan schriftelijk en gespecificeerd in kennis, waarna Huren Emmen B.V. zich zal inspannen om de steiger binnen 72 uur alsnog af te leveren.

6.5 Indien Huren Emmen B.V. de steiger ook na de in artikel 6.4 genoemde termijn niet heeft afgeleverd, verkeert Huren Emmen B.V. in verzuim en is huurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden, zonder dat Huren Emmen B.V. gehouden is tot betaling van schadevergoeding.

6.6 de steiger wordt geacht aan de huurder ter beschikking te zijn gesteld, en het risico hiervan is overgegaan op de huurder op het moment waarop:

- A. de steiger door Huren Emmen B.V. aan de huurder wordt overhandigd in het geval is overeengekomen dat huurder de steiger op een overeengekomen locatie komt ophalen;
- B. de steiger door Huren Emmen B.V. op de overeengekomen locatie is afgeleverd tot de voordeur in het geval is overeengekomen dat de Huren Emmen B.V. de aflevering van de steiger verzorgt.

## **Artikel 7 Inspectie door de huurder, Gebreken en klachten**

7.1 De huurder dient de steiger onverwijld na de terbeschikkingstelling van de steiger te inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken. De huurder dient bij het in ontvangst nemen van de steiger foto's te maken van de steiger.

De huurder zal bij de inspectie vastgestelde gebreken vermelden in de whatsapp aan Huren Emmen B.V. De steiger wordt geacht in goede staat en conform de overeenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover gecommuniceerd in de whatsapp niet anders is vermeld, en er geen zichtbare gebreken zichtbaar zijn.

7.2 Indien er tijdens de huurperiode een gebrek aan het licht komt, zal de huurder Huren Emmen B.V. daarvan schriftelijk en gespecialiseerd in kennis stellen binnen 12 uur na ontdekking, maar in ieder geval niet later dan de aard van het gebrek vereist. Huren Emmen B.V. zal het gebrek binnen een redelijke termijn herstellen, dan wel de steiger vervangen door vergelijkbaar materieel.

7.3 Ieder vorderingsrecht van de huurder jegens Huren Emmen B.V. , (mede) gebaseerd op een gebrek vervalt in het geval:

- A. het gebrek niet binnen de hiervoor in de leden 1 en 2 gestelde termijnen en/of niet op de daar aangegeven wijze aan Huren Emmen B.V. ter kennis is gebracht;
- B. de huurder geen of onvoldoende medewerking aan Huren Emmen B.V. verleent ter zake van een onderzoek naar de gegrondheid van de klachten, en/of Huren Emmen B.V. onvoldoende of niet in de gelegenheid heeft gesteld om het gebrek te herstellen dan wel de steiger te vervangen;
- C. de huurder de steiger niet op de juiste wijze of onder ongeschikte omstandigheden heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard, of onderhouden;
- D. de huurder, zonder voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Huren Emmen B.V. aan de steiger reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd/laten uitvoeren;
- E. de steiger na ontdekking van de gebreken in gebruik heeft genomen, of indien na ontdekking het gebruik van de steiger wordt voortgezet.

## **Artikel 8 Teruggave en risico**

8.1 De huurder dient de steiger gereinigd (op dezelfde wijze als door de huurder ontvangen), tezamen met alle eventuele accessoires, terug te geven aan Huren Emmen B.V. in dezelfde staat als waarin de huurder de steiger bij aanvang van de huurtermijn heeft ontvangen, behoudens eventuele gebruikelijke slijtage.

8.2 Indien is overeengekomen dat Huren Emmen B.V. de steiger ophaalt, spant Huren Emmen B.V. zich in om de steiger op de overeengekomen datum op te halen. De steiger bevindt zich op de begane grond voor de voordeur op het adres van aflevering.

# HUREN EMMEN

8.3 Indien is overeengekomen dat Huren Emmen B.V. de steiger ophaalt, is de huurder tot het moment waarop Huren Emmen B.V. de steiger heeft opgehaald verantwoordelijk voor de steiger en derhalve ook aansprakelijk voor boetes, schade en/of vermissing of diefstal overeenkomstig de overeenkomst en de Verhuurvoorwaarden.

8.4 Indien de huurder de steiger heeft opgehaald bij een locatie van Huren Emmen B.V. , dient de huurder de steiger op de einddatum op de overeengekomen locatie terug te geven, of, indien geen locatie is overeengekomen, op dezelfde locatie als waar de huurder de steiger heeft opgehaald, tenzij door Huren Emmen B.V. Schriftelijk anders is aangegeven.

8.5 Nadat de steiger weer aan Huren Emmen B.V. ter beschikking is gesteld, wordt de steiger op een locatie van Huren Emmen B.V. of bij een derde verhuurder gecontroleerd. Het ophalen van de steiger door de transporteur van Huren Emmen B.V. of door een derde verhuurder, geldt niet als een dergelijke controle.

## **Artikel 9 Verplichtingen van de huurder**

9.1 De huurder is verantwoordelijk voor het gebruik van de steiger. Alleen de huurder mag gebruikmaken van de steiger.

- De steiger wordt, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, alleen gebruikt op het afgesproken adres in Emmen en omgeving.
- De huurder neemt geschikte preventieve maatregelen ter voorkoming van schade aan, vandalisme, diefstal en vermissing van de steiger, waaronder maar niet uitsluitend het (correct) gebruiken van sloten, opbergen, buiten het zicht plaatsen en vastketenen.
- De huurder draagt het risico voor vermissing en diefstal van de steiger. Huren Emmen B.V. heeft geen verzekeringsdekking voor schade/verlies/diefstal van de steiger.

9.3 De huurder is verplicht om dagelijks onderhoud uit te voeren aan de steiger en voor gebruik van de steiger de steiger te inspecteren. Tevens dient de huurder de steiger op die wijze te monteren/installeren zoals de fabrikant dit heeft voorgeschreven.

Schade ten gevolge van het niet of niet correct uitvoeren van dagelijks onderhoud of juiste installatie, is voor rekening van de huurder.

Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan de steiger, anders dan kleine herstellingen, is niet toegestaan. Indien vanwege de duur van de overeenkomst, tussentijds onderhoud (anders dan dagelijks onderhoud) nodig is, zal Huren Emmen B.V. dat onderhoud uitvoeren en de kosten daarvan in rekening brengen aan de huurder.

9.4 De huurder verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen (waaronder precariobelasting) en boetes, alsmede de daaruit voortvloeiende administratiekosten, die voortvloeien uit het gebruik van de steiger en die tijdens de huurtermijn zijn ontstaan, te zullen betalen aan Huren Emmen B.V. of aan de betreffende gerechtigde (instantie). Indien Huren Emmen B.V. wordt geconfronteerd met dergelijke kosten, is de huurder met de afhandeling daarvan door Huren Emmen B.V. te maken administratiekosten aan Huren Emmen B.V. verschuldigd, welke administratie kosten minimaal € 50,- bedragen.

9.5 Behoudens uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van Huren Emmen B.V. , is het de huurder niet toegestaan om de steiger onder te verhuren, dan wel beschikbaar te stellen aan derden.

De huurder verplicht zich ertoe Huren Emmen B.V. en/of door haar aangewezen personen te allen tijde toegang tot de steiger te verschaffen, aanspraken van derden op de steiger af te wijzen en Huren Emmen B.V. voor dergelijke aanspraken te vrijwaren.

9.7 De huurder kan het personeel van Huren Emmen B.V. niet verplichten om aanwijzingen van de huurder op te volgen of werkzaamheden onder toezicht van de huurder te verrichten.

9.8 In geval van beslaglegging op (een deel van) de steiger, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de huurder, zal de huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder respectievelijk curator, onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms)rechten van Huren Emmen B.V. en inzage verstrekken in de overeenkomst.

# HUREN EMMEN

9.10 De huurder zal Huren Emmen B.V. onmiddellijk en schriftelijk op de hoogte stellen indien beslag wordt gelegd op de steiger, of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de steiger, en zal Huren Emmen B.V. een afschrift verstrekken van de documentatie beslaglegging. De huurder zal Huren Emmen B.V. mededelen waar de betreffende steiger zich bevindt.

## **Artikel 10 Prijzen**

10.1 De gepubliceerde prijzen door Huren Emmen B.V. zijn onderhevig aan prijswijziging, en welke wijziging door Huren Emmen B.V. wordt vastgesteld. Een dergelijke wijziging vindt hoofdzakelijk plaats op basis van geldontwaarding, maar kan ook verband houden met ontwikkelingen in de markt waaronder een stijging van kosten, prijs van brand- en grondstoffen of een verandering in wet- of regelgeving.

10.2 De overeengekomen prijzen gelden uitsluitend voor de prestatie zoals opgenomen in de overeenkomst. Huren Emmen B.V. is gerechtigd om de overeengekomen prijzen te verhogen indien er na het sluiten van de overeenkomst sprake is van meerwerk, stijging van de kosten in verband met de uitvoering van de overeenkomst (waaronder wijziging van vrachttarieven, in- en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland, lonen, sociale lasten en wisselkoersen) of als gevolg van (gewijzigde) wet- of regelgeving.

10.3 De dagprijzen zoals omschreven op de website van Huren Emmen B.V. zijn gebaseerd op huur/gebruik van maximaal 24 uur, en de weekprijzen op huur/gebruik van maximaal 168 uur.

10.6 De huurprijzen zijn exclusief (verplichte) accessoires en onderhoud, transport, eventueel laden en lossen, milieueffingen en reiniging.

## **Artikel 11 Schade en verlies**

11.1 Schade aan de steiger veroorzaakt binnen de periode waarin de huurder voor de steiger verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan ervan, schriftelijk aan Huren Emmen B.V. te worden gemeld.

11.2 In geval van diefstal of vermissing van de steiger is de huurder verplicht de dagwaarde aan Huren Emmen B.V. te vergoeden. De betalingstermijn is 14 dagen. De dagwaarde wordt verminderd/verrekend met de betaalde borg.

11.3 De datum waarop het gestolen steiger is of wordt vermoed te zijn ontvreemd, zoals vermeld in het proces-verbaal (aangifte politie), geldt als einddatum van de overeenkomst. De aangifte van politie dient binnen 1 week na datum vermissing of diefstal te worden overlegd. Zolang dit niet gebeurt en de dagwaarde niet is vergoed, blijft de huurperiode / huurtermijn doorlopen.

11.4 Bij diefstal en bij het (economisch) verloren gaan van de steiger ("total loss"), is de huurder verplicht om de dagwaarde aan Huren Emmen B.V. te vergoeden.

In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de huurder zich tot vergoeding van de herstelkosten. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van de steiger.

11.5 Voor vermiste steiger waarvoor door Huren Emmen B.V. reeds de Dagwaarde aan de huurder is doorbelast en dat later alsnog door de huurder wordt gevonden en aan Huren Emmen B.V. wordt geretourneerd, is de huurder de huurprijs tot aan de afgiftedatum verschuldigd verminderd met de Dagwaarde van het geretourneerde steiger op de dag van teruggave.

11.6 Het bepalen van de omvang van schade aan de steiger en/of de kosten van herstel en reiniging, geschiedt door Huren Emmen B.V. of (op kosten van de huurder) door een door Huren Emmen B.V. aan te wijzen deskundige.

11.7 Huren Emmen B.V. heeft de steiger niet verzekerd. Ook de huurder is niet via Huren Emmen B.V. verzekerd voor schade/ongeval/letsel.

## **Artikel 12 Vervoer door huurder**

12.1 De huurder draagt het risico van verlies van of beschadiging aan de steiger gedurende het vervoer van de steiger dat door de huurder wordt verzorgd. De huurder is verplicht de steiger te verpakken.

# HUREN EMMEN

## **Artikel 13 Aansprakelijkheid van Huren Emmen B.V.**

13.1 De aansprakelijkheid van Huren Emmen B.V. is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaaksbeschadiging en letselschade aan zaken en personen van de huurder veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Huren Emmen B.V.

De aansprakelijkheid van Huren Emmen B.V. voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, letselschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur of koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade en stilstand schade, is uitdrukkelijk uitgesloten.

13.2 Behalve in geval van opzettelijk of bewust door Huren Emmen B.V. veroorzaakte schade, kan het maximale bedrag waarvoor Huren Emmen B.V. aansprakelijk is nimmer het orderbedrag te boven gaan. Er is geen verzekering afgesloten door Huren Emmen B.V. die een hogere schade kan vergoeden.

13.3 De huurder zal Huren Emmen B.V. vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade veroorzaakt met, door of in verband met de steiger.

13.4 Elke aansprakelijkheid van Huren Emmen B.V. vervalt door het verloop van twaalf maanden te rekenen vanaf het intreden van de schade.

13.5 Huren Emmen B.V. is gerechtigd om eventuele vorderingen van huurder te verrekenen met vorderingen van Huren Emmen B.V. op aan huurder direct en indirect gelieerde ondernemingen.

## **Artikel 14 Reserveringen en annuleren**

14.1 De huurder kan de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van de steiger, schriftelijk annuleren. De huurder zal in dat geval de navolgende vergoeding zijn verschuldigd:

- Kosteloos annuleren per whatsapp tot 2 uur voor aanvang van de huurtermijn (artikel 5.1).
- Binnen 2 uur voor aanvang (tijdstip afspraak) zijn de kosten € 15,-. Indien er een bezorgafpraak gepland stond en er tot 30 minuten voor de huurtermijn (eerste tijdstip van het tijdvak) geen whatsapp is ontvangen, bedragen de annuleringskosten € 25,-, er zijn reeds voorbereidende transportwerkzaamheden verricht.

## **Artikel 15 Betaling**

15.1 De betaling dient voorafgaand / voor aanvang huurtermijn contant voldaan te worden. Deze betaling bestaat uit het orderbedrag (huur, borg en eventueel

Indien deze betalingsverplichting niet wordt nagekomen, dan vangt alsnog de huurtermijn (artikel 5.1) aan, ook op moment dat Huren Emmen B.V. nog niet tot risico-overdracht is overgegaan (artikel 6). Huurder dient eerst de betaling te voldoen, voordat de steiger aan huurder ter beschikking gesteld kan worden.

15.2 De huurder die niet binnen de geldende betalingstermijn betaalt, verkeert van rechtswege in verzuim. De huurder wordt in geval van niet tijdige betaling schriftelijk een laatste termijn van minimaal 14 dagen geboden om het verschuldigde bedrag alsnog te voldoen. Blijft betaling ook na het verstrijken van voornoemde termijn uit, dan is huurder tevens de (buitengerechtelijke) kosten alsmede de wettelijke rente zoals genoemd in de aanmaning verschuldigd.

15.3 Onder de gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten worden tevens begrepen de incasso,- bureau,- en afwikkelingskosten van advocaten, deurwaarders en schade-experts. De buitengerechtelijke incassokosten worden door Partijen geacht te zijn vastgelegd op minimaal 15% van het totaal verschuldigde bedrag (met een minimum van €40,-).

15.4 In het geval de huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien de huurder failliet wordt verklaard of huurder de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard, dan wel indien huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stilllegt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd, is de huurder in verzuim en heeft Huren Emmen B.V. de bevoegdheid om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, te ontbinden.

15.5 Ontbinding van de overeenkomst door Huren Emmen B.V. , dan wel de mogelijkheid daartoe, geeft Huren Emmen B.V. recht op schadevergoeding en laat haar overige rechten onverlet. De huurder verkrijgt hierdoor nimmer aanspraak op enige vergoeding.

# HUREN EMMEN

15.6 Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de huurder is niet mogelijk zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Huren Emmen B.V.

## **Artikel 16 Niet-toerekenbare tekortkoming**

16.1 Indien Huren Emmen B.V. , wegens overmacht, enige verplichting jegens de huurder niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmachttoestand, met een maximum van twee maanden. Na deze twee maanden hebben partijen het recht de overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, schriftelijk te ontbinden.

16.2 Huren Emmen B.V. is niet tot enige schadevergoeding jegens huurder gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.

16.3 Onder overmacht in de zin van dit artikel dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van Huren Emmen B.V. die van zodanige aard is, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van Huren Emmen B.V. gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van Huren Emmen B.V. problemen bij toeleveranciers, import- en exportbeperkingen en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.

## **Artikel 17 Borg**

17.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is de huurder per overeenkomst een door Huren Emmen B.V. vast te stellen borg verschuldigd, die voorafgaand aan de terbeschikkingstelling van de steiger moet zijn voldaan. De waarborgsom wordt door Huren Emmen B.V. vastgesteld aan de hand van de opgegeven huurperiode en de waarde van de steiger.

17.2 De waarborgsom betreft nadrukkelijk geen vooruitbetaling op de huurprijs en ook geen afkoopsom voor enig risico op beschadiging, diefstal of verduistering van de steiger.

17.3 Indien de huurder de waarborgsom niet tijdig voldoet, kan Huren Emmen B.V. de overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Huren Emmen B.V. op schadevergoeding bestaande uit de misgelopen huurtermijnen.

17.4 Bij het einde van de overeenkomst is Huren Emmen B.V. gerechtigd om door de huurder verschuldigde bedragen met de ontvangen waarborgsom te verrekenen. De waarborgsom wordt terugbetaald indien vaststaat dat de huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

## **Artikel 18 Gegevens en intellectuele eigendomsrechten**

18.1 Huren Emmen B.V. heeft er zorgvuldig op toegezien dat de gegevens juist en volledig zijn, maar zij verstrekt in dit kader geen enkele (impliciete) garantie. Huren Emmen B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid of volledigheid van gegevens die van derden, zoals fabrikanten en/of importeurs, afkomstig zijn.

18.2 De intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de gblijven bij de oorspronkelijk rechthebbenden, en mogen zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Huren Emmen B.V. niet worden verveelvoudigd en/of verstrekt aan derden. De gegevens dienen op eerste verzoek aan Huren Emmen B.V. te worden geretourneerd.

18.3 Merknamen, handelsnamen en/of logo's die door Huren Emmen B.V. op de steiger zijn aangebracht, mogen door de huurder niet worden afgedekt, vernietigd of verwijderd. 18.4 Het is de huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Huren Emmen B.V. de merknaam, handelsnaam en/of logo van Huren Emmen B.V. voor eigen (commerciële) doeleinden te gebruiken.

## **Artikel 19 Verzekering**

9.1 In overeenkomstig artikel 11 is de huurder aansprakelijk voor schade aan en verdwijning van de steiger voorgevallen tijdens de huurperiode. Huren Emmen B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid van schade die



# HUREN EMMEN

voortkomt door gebruik van de steiger. De huurder kan geen risico's via Huren Emmen B.V. afkopen of verzekeren.

9.2 Schade ten gevolge van brand, diefstal, ondeskundig en/of onzorgvuldig gebruik, en/of opzet, roekeloosheid, nalatigheid, manco/breuk/beschadiging van de steiger zijn risico's voor de huurder.

9.3. De huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van verzekering(en) waaronder de zorgverzekering, arbeidsongeschiktheidsverzekering, ongevallenverzekering, schadeverzekeringen (inboedel, opstal) en eventuele andere verzekeringen die risico's afdekken/overnemen/verlagen/uitsluiten die de huurder zelf niet kan of wil dragen.

## **Artikel 20 Privacy**

20.1 Eventuele persoonsgegevens die de huurder aan Huren Emmen B.V. kenbaar maakt, worden gebruikt voor het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst, eventuele invordering van verschuldigde betalingen, fraudebestrijding en het voldoen aan wettelijke verplichtingen. 20.2 Partijen zullen bij de uitvoering van de overeenkomst steeds de voor hen geldende verplichtingen op grond van de AVG naleven. De wijze waarop Huren Emmen B.V. met persoonsgegevens omgaat, is vastgelegd in haar, van tijd tot tijd te wijzigen, privacyverklaring die raadpleegbaar is op de website: [https:// www.Huren Emmen B.V. .com/nl-nl/privacy-statement](https://www.HurenEmmenB.V.com/nl-nl/privacy-statement). Eventuele verzoeken ter uitvoering van de rechten van de huurder, of vragen omtrent het privacybeleid van Huren Emmen B.V. kunnen worden gericht aan: [privacy@Huren Emmen B.V. .com](mailto:privacy@HurenEmmenB.V.com). 2

20.3 Partijen garanderen dat de persoonsgegevens die zij met de andere partij delen ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst, juist, niet bovenmatig en niet onrechtmatig zijn, noch inbreuk maken op rechten van enige derde.

20.4 Indien Huren Emmen B.V. dit van belang acht voor de uitvoering van de overeenkomst, zal de huurder Huren Emmen B.V. desgevraagd onverwijld schriftelijk informeren over de wijze waarop de huurder uitvoering geeft aan diens verplichtingen op grond van de AVG.

## **Artikel 21 Slotbepalingen; toepasselijk recht en forumkeuze**

21.1 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien uit een overeenkomst, zullen naar keuze van Huren Emmen B.V. worden berecht door de bevoegde rechter in de rechtbank Noord-Nederland (locatie Assen of Groningen), onder exclusieve toepassing van het Nederlandse recht.

21.2 Indien een huurder een dagvaarding uitreikt zal dit geschieden per aangetekende post (adres bekend bij de Kamer van Koophandel) en daarnaast via de Whatsapp. Indien Huren Emmen B.V. een ontvangstbevestiging van de dagvaarding heeft bevestigd via Whatsapp is een aangetekende brief niet noodzakelijk.

Er zal geen tussenkomst van een incassobureau en/of gerechtsdeurwaarder plaatsvinden. Er vindt een vrijwillige melding door Huren Emmen B.V. bij de rechtbank Noord-Nederland plaats. Voor zover huurder of eiser anders besluiten zullen eventuele kosten, incassobureau, jurist, advocaat of gerechtsdeurwaarder voor rekening van huurder of eiser komen.

Bestuurder Huren Emmen B.V.  
DPB Holding B.V. (Kvk Nr 91537932)